FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2026/2027

1. Date despre program

1.1. Instituția de Învățământ superior	**UNIVERSITATEA DIN BUCUREŞTI**
1.2. Facultatea	**GEOGRAFIE**
1.3. Departamentul	**GEOGRAFIE UMANA SI ECONOMICA**
1.4. Domeniul de studii	**GEOGRAFIE**
1.5. Ciclul de studii	**MASTER**
1.6. Programul de studii	**GEODEMOGRAFIE ȘI VULNERABILITĂȚI SOCIO-TERITORIALE**

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	**Mobilitati rezidentiale si politici de locuire**						
2.2. Titularul activităților de curs	**SUDITU BOGDAN**						
2.3. Titularul activităților de seminar							
2.4. Anul de studiu	I	2.5. Semestrul	I	2.6. Tipul de evaluare	C	2.7.Regimul disciplinei	Opt.

3. Timpul total estimat

3.1. Număr de ore pe săptămână	4	3.2. Din care Curs	2	3.3. Seminar	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	3.5. Din care Curs	28	3.6. Seminar	28

Distribuția fondului de timp	ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe	**15**
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate şi pe teren	**20**
Pregătire seminare/ laborator, teme, referate, portofolii şi eseuri	**9**
Tutorat	...
Alte activități	
3.7. Total ore de studiu individual	...
3.8. Total ore pe semestru	**44**
3.9. Număr de credite	**100**

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	

6. Rezultatele învățării

Cunoștințe	Studentul/absolventul înțelege conceptele fundamentale utilizate în problematica demografică și în cea a vulnerabilităților socio-teritoriale Studentul/absolventul cunoaște și explică disfuncționalitățile privind populația, grupurile sociale cu risc ridicat de excluziune socială și evoluţiile demografice care pot accentua riscurile sociale Studentul/absolventul cunoaște și explică metode avansate de analiză demografică și socio-teritorială Studentul/absolventul cunoaște software-uri specifice pentru a crea hărți, a analiza diverse tipuri de date și a evalua impactul unor politici sau proiecte de dezvoltare asupra populației și teritoriului Studentul/absolventul înțelege și explică fenomenele migraționale și impactul acestora asupra arealelor de emigrație și imigrație
Aptitudini	Studentul/absolventul identifică cu ajutorul metodelor specifice disfuncționalitățile unor fenomene și procese demografice în corelație cu factorii care le condiționează Studentul/absolventul analizează și structurează informațiile legate de inegalitățile/disparitățile demografice si sociale Studentul/absolventul utilizează principalele metode, tehnici şi instrumente de analiză demografică și teritorială Studentul/absolventul utilizează instrumentele informatice de bază și software-uri specializate pentru analiza demografică și socio-teritorială cu realizarea adecvată a materialelor cartografice Studentul/absolventul utilizează surse diverse (statistici, studii de caz, media) și coroborează informațiile pentru a identifica factorii determinanți ai migrației dar și caracteristicile migranților
Responsabilitate și autonomie	Studentul/absolventul propune măsuri la nivel local sau regional în urma analizei complexe a componentei demografice în cadrul unui teritoriu și a evidențierii unor vulnerabilități și a consecințelor acestora Studentul/absolventul participă la identificarea zonelor care au nevoie de intervenții prioritare și promovează echitatea teritorială și incluziunea socială prin instrumente de analiză și planificare Studentul/absolventul realizează diagnosticul socio-demografic teritorial, pe baza datelor cantitative şi calitative cu evidențierea tendinţelor sau prognozelor de evoluție formulând recomandări actorilor locali Studentul/absolventul realizează pe baza analizei integrate a datelor fundamentarea unor studii de dezvoltare locală/regională, de analiză a componentei demografice în relație cu alte componente ale mediului geografic. Studentul/absolventul participă la formularea politicilor publice din domeniul migrațiilor și la proiecte/programe de integrare socială și culturală a migranților

7. Conţinuturi

7.1. Curs	**Metode de predare**	**Observaţii**
Mobilitatea rezidenţială: definiţii, principii, modele.	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Componentele spaţiale ale mobilităţii rezidenţiale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Mobilitate rezidenţială şi mobilitate socială	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Mobilitate rezidenţială şi comportament economic	Prelegere/prezentări videoproiecție	

Cicluri de viaţă şi itinerarii rezidenţiale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Strategii şi comportamente rezidenţiale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Mobilităţi rezidenţiale şi ofertă diferenţiată de locuinţă	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Structurile socio-rezidenţiale urbane: centru, pericentru, marile ansambluri rezidenţiale, periferiile pavilionare şi zonele suburbane	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Politicile de locuire: concepte si practici internaţionale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Rolul actorilor publici și privați în implementarea politicilor de locuire	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Dezvoltare economică şi opţiuni de politică de locuire	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Ideologii politice, politici de locuire şi moduri de producţie a spaţiului urban.	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Segregare, mixitate sociala, gentrificare şi politici de locuire	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Renovare urbană, densificare, suburbanizare şi expansiune urbană	Prelegere/prezentări videoproiecție	

Bibliografie:

***, (2015), *Locuirea în România. Către o stretegie națională în domeniul locuirii*, Banca Mondială,

ABRAMO P., (1997), *Marché et ordre urbain : du chaos à la théorie de la localisation résidentielle*, L'Harmattan, Paris, 158p.

CALCIU D. (coord.), Păun Constantinescu I., Popa Florea L., Pănescu E., Marin V., Blum I., Dan A., Druță O., Suditu B., Voinea A.R., Negulescu M. (2023), "*Definiri și principii pentru Indicele de calitate a locuirii*", Ordinul Arhitecților din România (dec. 2023) (Calitatea locuirii - OAR)

CALOTĂ Irina, 2017, *Dincolo de centru. Politici de locuire în București (1910-1944),* Edit.Ozalid, Bucuresti

MURAFA C. (coord.), Dan A., SUDITU B., Măgurean A., Marin V., (2022), *Locuirea în România : îmbunătățirea calității, sustenabilității și accesibilității. Analiză diagnostic și recomandări de politici publice și reglementări în domeniu*. Studiu inițiat de Comisia de specialitate temporară pentru locuire din cadrul Consiliului Economic și Social al României (nov. 2022; https://www.ces.ro/newlib/PDF/2022/CES_Studiu-locuire_digital.pdf)

NOICA N., (2003), Politici de locuire în România: între istorie și actualitate, Ed.Mașina de Scris, București

SUDITU B., (2011), *Mobilități și strategii rezidențiale urbane și periurbane. Studiu de caz - București*, Edit.Universității din Bucuresti

SUDITU B., (2016), *Bucureștiul în locuințe și locuitori de la începuturi până mai ieri (1459-1989)*, Edit.Compania, București, ISBN 978-606-680-016-7

SUDITU B., Achiței A., Marian A. (2020), Propunere de politică publică în domeniul locuirii sociale, Fundația "Alături de Voi" România DOCUMENT-POLITICA-PUBLICA-LOCUIRE-SOCIALA_ADV-Romania.pdf

7.2 Seminar	Metode de predare	Observaţii
Analiza componentelor spaţiale şi sociale ale mobilităţilor rezidenţiale	Analize individuale şi în echipe: conversaţie, problematizare, observare, învăţare prin descoperire	
Analiza factorilor care modelează comportamentele şi itinerariile rezidenţiale ale diferitelor categorii de populaţie	Analize individuale şi în echipe: conversaţie, problematizare, observare, învăţare prin descoperire	
Analiza politicilor de locuire din România şi din alte state	Analize individuale şi în echipe: conversaţie, problematizare, observare, învăţare prin descoperire	

Bibliografie:

CALCOEN F., CORNUEL P., edit. (1999), *Marché immobiliers : segmentations et dynamique*, L'Harmattan, Paris

SUDITU B., 2011, *Mobilități și strategii rezidențiale urbane și periurbane. Studiu de caz - București*, Edit.Universității din Bucuresti

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Analizele referitoare la structurile şi directiile mobilităţilor rezidenţiale, respectiv a construcţiei şi evaluării politicilor de locuire sunt elemente de politici publice utilizate de instituţiil epublice central şi locale cu responabilităţi ăn planificarea urbană şi teritorială, respective a celor din domeniul protecţiei sociale.

9. Evaluare

Tip de activitate	9.1. Criterii de evaluare	9.2. Metode de evaluare	9.3. Pondere din nota finală
9.4. Curs	Cunoaşterea, înţelegerea şi folosirea corectă a noţiunilor specifice mobilităților rezidențiale și politicilor de locuire	Evaluare prin probe scrise	60%
9.5. Seminar	Realizarea corectă a unei analize specifice privind mobilitățile rezidențiale și politicile de locuire	Evaluare prin probe practice Portofoliu	20% 20%
Standard minimum de performanță			

Data Completării
25.09.2025

Semnătura titularului de curs
Conf. univ. dr. Bogdan SUDITU

Semnătura titularului de seminar
Conf. univ. dr. Bogdan SUDITU

Data avizării în departament

Semnătura Directorului de Departament
Prof. univ. dr. Liliana DUMITRACHE